**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**
**ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ**
**ΝΟΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ**
**ΜΑΤΑΛΑ ΔΗΜΟΥ ΦΑΙΣΤΟΥ**
**ΜΟΝΟΜΕΤΟΧΙΚΗ Α.Ε.**
**ΑΡ. ΓΕΜΗ: 07715692700**

**Πιτσίδια ,08-05-2026**
**αρ.πρωτ. 54**

## ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΕΚΔΗΛΩΣΗΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ

Η **Μάταλα Δήμου Φαιστού Μονομετοχική Α.Ε.,** καλεί φυσικά ή νομικά πρόσωπα να εκδηλώσουν ενδιαφέρον για τη μίσθωση αγροτεμαχίου με τα παρακάτω χαρακτηριστικά:

1. **Στοιχεία Ακινήτου**
   - Τοποθεσία: Παραλία Κομμός (περιοχή Αρχαιολογίας), Δήμος Φαιστού
   - Τύπος: Αγροτεμάχιο, με εμβαδόν άνω των 1.000 [m²] για χρήση υπαίθριου parking
2. **Διάρκεια Μίσθωσης**

   Εννέα (9) έτη με δυνατότητα ανανέωσης
3. **Όροι Μίσθωσης**
   1. Ο μισθωτής αναλαμβάνει όλα τα έργα διαμόρφωσης, σε συμφωνία με τις αρμόδιες αρχές.
   2. Η σύμβαση μπορεί να καταγγελθεί από την εταιρεία αν δεν εκδοθούν οι απαιτούμενες άδειες ή προκύψουν απαγορεύσεις χρήσης λόγω δημόσιου συμφέροντος.
   3. Ο εκμισθωτής δηλώνει ότι είναι νόμιμος κύριος του ακινήτου, χωρίς βάρη ή διεκδικήσεις τρίτων.
4. **Δικαιολογητικά Συμμετοχής**

Οι υποψήφιοι εκμισθωτές υποχρεούνται να υποβάλουν:

**Για φυσικά πρόσωπα:** 1.Φωτοαντίγραφο ταυτότητας ή διαβατηρίου, 2. βεβαίωση ΑΦΜ

**Για νομικά πρόσωπα:** 1.ΦΕΚ σύστασης εταιρείας, 2.Καταστατικό και τυχόν τροποποιήσεις, 3.Αναλυτικό Πιστοποιητικό ΓΕΜΗ 4.πρακτικό Δ.Σ, 5. Βεβαίωση ΑΦΜ και αριθ.ΓΕΜΗ

**Κοινά για όλους:**

- Αντίγραφο τίτλου ιδιοκτησίας και βεβαίωση Κτηματολογίου
- Υπεύθυνη δήλωση ότι δεν υπάρχουν επί του ακινήτου βάρη ή διεκδικήσεις τρίτων και νομικοί περιορισμοί από την δασική υπηρεσία.
- Βεβαίωση φορολογικής ενημερότητας
- Βεβαίωση της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου Φαιστού ότι δεν οφείλει σ' αυτόν.
- Τοπογραφικό διάγραμμα από μηχανικό
- Πιστοποιητικό μη βαρών (υποθήκες, προσημειώσεις, κατασχέσεις)

5. **Υποβολή Προσφορών**

   Προθεσμία: Δευτέρα 18/5/2026 και ώρα 14:00, στα γραφεία της εταιρίας στα Πιτσίδια. Οι φάκελοι που δεν περιέχουν όλα τα απαιτούμενα δικαιολογητικά απορρίπτονται
6. **Κριτήρια Αξιολόγησης**
   - Συμβατότητα με τη ζητούμενη χρήση, Τιμή μίσθωσης.
7. **Δημοσίευση**
   - Η πρόσκληση αναρτάται στην ιστοσελίδα της εταιρείας, στο σύστημα ΔΙΑΥΓΕΙΑ ενώ θα τοιχοκολληθεί στον πίνακα ανακοινώσεων στα γραφεία της εταιρείας στα Πιτσίδια
   - Προαιρετικά δημοσίευση σε τοπική εφημερίδα
8. **Σημαντικές Σημειώσεις**
   1. Η συμμετοχή δεν εγγυάται την κατακύρωση μίσθωσης.
   2. Η εταιρεία διατηρεί το δικαίωμα ακύρωσης ή ματαίωσης της διαδικασίας χωρίς καμία υποχρέωση προς τους συμμετέχοντες.
   3. Η εκμίσθωση τελεί υπό την προϋπόθεση λήψης όλων των απαραίτητων αδειών για τη νόμιμη λειτουργία parking.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

Νικολιδάκης Γρηγόριος