

## Δ Ι Α Κ Η Ρ Υ Ξ Η

### Η ΜΑΤΑΛΑ ΔΗΜΟΥ ΦΑΙΣΤΟΥ ΜΟΝΟΜΕΤΟΧΙΚΗ Α.Ε.:

Διακηρύσσει, ότι εκτίθεται σε πρόχειρο πλειοδοτικό διαγωνισμό με ανοικτές προσφορές, για την παραχώρηση χώρου, **περίπου 300 τ.μ.**, εντός του πάρκινγκ Ματάλων, **έναντι αντιτίμου, κατά τις μέρες διεξαγωγής του Matala Beach Festival 2023 (23 έως 25 Ιουνίου)**, για την παροχή υπηρεσιών εστίασης/λειτουργία υπαίθριου εστιατορίου και σύμφωνα με τις διατάξεις:

- Του Π.Δ. 270/81
- του άρθρου 72 παρ.1 του Ν.3852/2010,
- τα άρθρα 574 – 618 Α.Κ.
- Την υπ' αριθμό **42/2023** απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου για την παραχώρηση χρήσης χώρου

#### **Άρθρο 1**

Η δημοπρασία θα διεξαχθεί στα γραφεία της Εταιρείας στα Πισίδια Δήμου Φαιστού στις **22/05/2023, ημέρα Δευτέρα και ώρα 14:00 μμ** (λήξη υποβολής δικαιολογητικών την 11:00 π.μ.), ενώπιον της αρμόδιας επιτροπής.

Επιτροπή :

- Καζάκη Μαρία, (Πρόεδρος),
- Περάκη Μαρία (Αντιπρόεδρος),
- Μακρυδάκη Ελευθερία (Μέλος),
- και Μαθιουλαντωνάκη Ευσταθία (Αναπληρωματικό μέλος)

Στην περίπτωση που ο διαγωνισμός κριθεί άγονος, η Μάταλα Δήμου Φαιστού Μονομετοχική Α.Ε. θα επαναλάβει τον διαγωνισμό στις 29/05/2023 ημέρα Δευτέρα και ώρα 14:00 μ.μ (λήξη υποβολής δικαιολογητικών την 11:00 π.μ.), με τους ίδιους όρους και την ίδια επιτροπή.

#### **Άρθρο 2**

Η διάρκεια της παραχώρησης ορίζεται από 23-06-2023 μέχρι 25-06-2023. Επιτρέπεται στον ανάδοχο να χρησιμοποιήσει τον χώρο για τις απαραίτητες προπαρασκευαστικές εργασίες από 21-06-2023 και η απόδοση του χώρου στην εταιρία πρέπει να έχει γίνει στις 26-06-2023.

#### **Άρθρο 3**

Δικαίωμα συμμετοχής:

Στο διαγωνισμό μπορούν να πάρουν μέρος φυσικά ή νομικά πρόσωπα, καθώς επίσης και κοινοπραξίες που δραστηριοποιούνται στον τομέα της εστίασης οι οποίοι πληρούν τις παρακάτω προϋποθέσεις:

- αποδεδειγμένη τουλάχιστον 5ετη δραστηριοποίηση
- τζίρο κατά την τελευταία κλεισμένη διαχειριστική περίοδο τουλάχιστον 800.000,00€ (κωδ.500 έντυπο Ε3)
- κατ' ελάχιστον 40 άτομα απασχολούμενου προσωπικού (κωδ. 025 εντύπου Ε3) και μέσο όρο προσωπικού 30 άτομα κατά την τελευταία κλεισμένη διαχειριστική περίοδο

Δεν μπορούν να λάβουν μέρος στο διαγωνισμό :

α) Φυσικά ή νομικά πρόσωπα ή κοινοπραξίες και τα μέλη αυτών, που έχουν κατά το παρελθόν μισθώσει ακίνητο του Δήμου Φαιστού ή της Μάταλα Δήμου Φαιστού Μονομετοχικής Α.Ε. και έχουν κηρυχθεί έκπτωτοι ή έχει καταγγελθεί η σύμβαση μίσθωσης για μη τήρηση των συμβατικών υποχρεώσεών τους.

β) Επίσης, αποκλείονται από την διαδικασία επιλογής:

- Όσοι έχουν καταδικαστεί:
  1. για κλοπή, υπεξαίρεση, απάτη, απιστία, εκβίαση, πλαστογραφία, δωροδοκία, νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες.
  2. για παραβίαση των διατάξεων των νόμων περί ηθών και λεσχών
  3. για παράβαση της περί συναλλάγματος νομοθεσίας. Σε περίπτωση εταιρείας αυτό ισχύει για όλους τους ομόρρυθμους εταίρους σε Ο.Ε., Ε.Ε. και Ε.Π.Ε. και όλα τα μέλη του Δ.Σ. για Α.Ε.
  4. για παράβαση της περί ναρκωτικών νομοθεσίας, και
  5. όσοι βρίσκονται σε πτώχευση ή εκκρεμεί εναντίον τους σχετική αίτηση ή βρίσκονται σε πτωχευτικό συμβιβασμό ή πτωχευτική εκκαθάριση ή άλλη ανάλογη πτωχευτική διαδικασία και
  6. Όσοι έχουν ληξιπρόθεσμες οφειλές στο Δήμο Φαιστού, στα νομικά πρόσωπα, επιχειρήσεις και Οργανισμούς του Δήμου.

#### **Άρθρο 4**

Οι συμμετέχοντες θα πρέπει να έχουν την δυνατότητα και να παρέχουν κατά την διάρκεια του Φεστιβάλ:

1. Σύγχρονες εγκαταστάσεις εστίασης με σκίαση για 500 καθήμενους.
2. Πλήρεις εγκαταστάσεις για παραγωγή και διάθεση γευμάτων με ένα ευρύ φάσμα προϊόντων, συμπεριλαμβανομένων ορεκτικών, κυρίων πιάτων, επιδορπίων και αναψυκτικών.
3. Παροχή γεύματος πλήρης ημέρας (πρωινό, μεσημεριανό, βραδινό) με επιλογές για διαφορετικές διαιτητικές ανάγκες (πχ. Χορτοφάγοι, αλλεργικοί).
4. Συμμόρφωση στις χορηγικές οδηγίες για προϊόντα.
5. Όλα τα υγειονομικά και εμπορικά εχέγγυα.

#### **Άρθρο 5**

Οι συμμετέχοντες στο διαγωνισμό υποβάλλουν στην αρμόδια επιτροπή φάκελο με τα κάτωθι δικαιολογητικά όλα επί ποινή αποκλεισμού:

**5.1** Για να γίνει δεκτός στη δημοπρασία πρέπει να καταθέσει στην επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας, ως εγγύηση συμμετοχής στο διαγωνισμό εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας ή βεβαίωση του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων για παρακατάθεση σ' αυτό από αυτόν, που επιθυμεί να λάβει μέρος στη δημοπρασία, ποσού τριών χιλιάδων ευρώ (3.000,00€), η οποία θα επιστραφεί με την απόδοση του χώρου στην εταιρία, μετά το πέρας του Φεστιβάλ της ΜΑΤΑΛΑ ΔΗΜΟΥ ΦΑΙΣΤΟΥ ΜΟΝΟΜΕΤΟΧΙΚΗΣ Α.Ε.

**5.2** Επίσης, οι ενδιαφερόμενοι θα πρέπει να υποβάλουν και τα παρακάτω δικαιολογητικά:

1. Φωτοτυπία Αστυνομικής Ταυτότητας ή Πιστοποιητικό εγγραφής σε Δήμο ή Κοινότητα ή Κράτους μέλους της Ε.Ε.
2. Αντίγραφο Ποινικού Μητρώου (πρόσφατο)
3. Αποδεικτικό έναρξης δραστηριότητας με ανάλυση ΚΑΔ (έναρξη εργασιών ΔΟΥ) από το οποίο να προκύπτει τουλάχιστον πενταετής προϋπηρεσία στον τομέα της εστίασης
4. Αντίγραφο Ε3 τελευταίας κλεισμένης διαχειριστικής χρήσης με εμφανή τον αριθμό δήλωσης.
5. Δεσμευτικό κατάλογο προσφερομένων ορεκτικών, κυρίων πιάτων, επιδορπίων με επιλογές για διαφορετικές διαιτητικές ανάγκες (πχ. Χορτοφάγοι, αλλεργικοί) πλήρης ημέρας (πρωινό ,μεσημεριανό, βραδινό)
6. Πιστοποιητικό Εισαγγελικής Αρχής ότι δεν διώκεται ως φυγόδικος ή φυγόποινος
7. Πιστοποιητικό του αρμόδιου Πρωτοδικείου ότι δεν έχει πτωχεύσει, ούτε εκκρεμεί εναντίον του σχετική αίτηση, ούτε βρίσκεται σε πτωχευτικό συμβιβασμό ή πτωχευτική εκκαθάριση ή άλλη ανάλογη πτωχευτική διαδικασία.
8. Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/86 στην οποία θα αναφέρεται ότι έλαβε γνώση των όρων της διακήρυξης τους οποίους και αποδέχεται πλήρως καθώς και της πραγματικής κατάστασης του μισθίου μετά των εγκαταστάσεών του.
9. Βεβαίωση φορολογικής ενημερότητας.
10. Βεβαίωση ασφαλιστικής ενημερότητας του ιδίου, καθώς και βεβαίωση ασφαλιστικής ενημερότητας από αντίστοιχους φορείς (ΕΦΚΑ) εφόσον απασχολεί προσωπικό η έχει απασχολήσει προσωπικό.
11. Βεβαίωση της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου Φαιστού ότι δεν οφείλει σ' αυτόν.
12. Υπεύθυνη δήλωση του Ν.1599/86 ότι δεν οφείλει σε κανένα από τα νομικά πρόσωπα, επιχειρήσεις και Οργανισμούς του Δήμου Φαιστού.
13. Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/86 στην οποία ο ενδιαφερόμενος θα αναφέρει ότι δεν μετέχει σε οποιασδήποτε μορφής εταιρεία η οποία οφείλει στο Δήμο.

**5.3 Όταν στην πρόσκληση συμμετέχει εταιρεία:**

1. Τα παραπάνω δικαιολογητικά θα εκδίδονται στο όνομα όλων των ομόρρυθμων εταίρων προκειμένου περί Ο.Ε. ή Ε.Ε. και στο όνομα των νόμιμων εκπροσώπων περί ΕΠΕ ή ΑΕ ή ΙΚΕ
2. Όλες οι εταιρείες θα προσκομίζουν, πιστοποιητικό ισχύουσας εκπροσώπησης, το ισχύον καταστατικό τους και πιστοποιητικό της αρμόδιας υπηρεσίας ΓΕΜΗ περί των τροποποιήσεων του.

Τα συμμετέχοντα από κοινού φυσικά ή νομικά πρόσωπα ευθύνονται αλληλεγγύως και εις ολόκληρο.

Η έλλειψη ενός ή περισσότερων εκ των παραπάνω δικαιολογητικών αποκλείει τον ενδιαφερόμενο από τη διαδικασία της συμμετοχής.

Την ευθύνη για την συγκέντρωση και την εμπρόθεσμη κατάθεση των δικαιολογητικών την φέρει αποκλειστικά και μόνο ο ενδιαφερόμενος.

#### **Άρθρο 6**

Η οικονομική προσφορά μαζί με τα δικαιολογητικά συμμετοχής θα παραδοθούν στην επιτροπή του διαγωνισμού, σε ενιαίο σφραγισμένο φάκελο που θα περιέχει:

α) ξεχωριστό σφραγισμένο φάκελο με τα δικαιολογητικά συμμετοχής και

β) ξεχωριστό σφραγισμένο καλά φάκελο με την οικονομική προσφορά.

Ο ενιαίος φάκελος θα αναγράφει καθαρά στο εξωτερικό του τη λέξη «προσφορά», οι δε φάκελοι (α) και (β) τις λέξεις «δικαιολογητικά συμμετοχής» και «οικονομική προσφορά» αντίστοιχα καθώς και την ημερομηνία, την ώρα, τον τίτλο του διαγωνισμού και τα στοιχεία του προσφέροντος. Σε περίπτωση που από παράλειψη δεν αναγράφει κάποιος φάκελος τα παραπάνω στοιχεία, είναι δυνατόν να αναγραφούν από το συμμετέχοντα μετά από άδεια της επιτροπής ενώπιον όλων των συμμετεχόντων και πριν από το άνοιγμά του. Η προσφορά πρέπει να είναι καθαρογραμμένη και να μη φέρει σβησίματα, ξέσματα κ.λ.π. Προσφορά αόριστη και ανεπίδεκτη εκτίμησης, ή υπό αίρεση, ή μη σύμφωνη με τους όρους της διακήρυξης, απορρίπτεται ως απαράδεκτη. Προσφορά που δεν συνοδεύεται από εγγυητική επιστολή συμμετοχής απορρίπτεται ως απαράδεκτη.

#### **Άρθρο 7**

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να δηλώσει αυτό στην επιτροπή της δημοπρασίας πριν από την έναρξη του συναγωνισμού, στην οποία πρέπει να παρουσιάσει το νόμιμο πληρεξούσιο για το σκοπό αυτό.

#### **Άρθρο 8**

Κάθε προσφορά είναι δέσμευση για τον πλειοδότη, η δέσμευση δε αυτή, μεταβαίνει αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακολούθους και επιβαρύνει οριστικά τον τελευταίο πλειοδότη.

#### **Άρθρο 9**

Πλειοδότης θα ανακηρυχθεί ο προσφέρων το μεγαλύτερο αντίτιμο έχοντας και τα ποιοτικά χαρακτηριστικά που αναφέρονται παραπάνω εκτός εάν το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας αποφασίσει την επανάληψη του διαγωνισμού.

#### **Άρθρο 10**

Κάθε έλλειψη ή ανακρίβεια δικαιολογητικών, που θα διαπιστωθεί μετά τον έλεγχο και πριν την υπογραφή σύμβασης μίσθωσης, θα συνεπάγεται τον αποκλεισμό του συμμετέχοντος εκείνου, του οποίου τα δικαιολογητικά βρέθηκαν ελλιπή ή ανακριβή.

#### **Άρθρο 11**

Οι φάκελοι δικαιολογητικών θα κατατεθούν επί ποινή αποκλεισμού έως τις 11:00 π.μ. της ημέρας της δημοπρασίας στην εταιρία. Στη διαδικασία μπορούν να προσέλθουν όλοι οι νόμιμοι εκπρόσωποι των συμμετεχόντων. Αν κάποιος δεν πληροί τις απαιτούμενες προϋποθέσεις, αυτό θα του ανακοινωθεί πριν την έναρξη της διαδικασίας των προφορικών προσφορών.

### **Άρθρο 12**

Ο τελευταίος πλειοδότης, δεν αποκτά δικαίωμα για αποζημίωση λόγω μη έγκρισης των πρακτικών της δημοπρασίας από τα κατά νόμο αρμόδια όργανα.

### **Άρθρο 13**

Η τιμή εκκίνησης της πλειοδοσίας ορίζεται στο ποσό των τριάντα χιλιάδων ευρώ (30.000,00)€ πλέον Φ.Π.Α 24%, ήτοι τριάντα επτά χιλιάδων διακοσίων ευρώ (37.200,00€)

### **Άρθρο 14**

Το 50% της τελικής τιμής (προ Φ.Π.Α) κατακύρωσης του, θα πρέπει να κατατεθεί με την υπογραφή του συμφωνητικού, το 25% έως την 21/06/2023 και το υπόλοιπο ποσό μαζί με τον Φ.Π.Α. θα γίνει στις 26/06/2023.

### **Άρθρο 15**

Ο ανάδοχος υποχρεούται να πληροί τις νόμιμες προϋποθέσεις για τη χορήγηση άδειας προσωρινής εγκατάστασης εφόσον είναι απαραίτητο.

Ο ανάδοχος αναλαμβάνει την ηλεκτροδότηση και τον ηλεκτροφωτισμό του περιπτέρου με δικό του πίνακα διανομής. Όλες οι ηλεκτρολογικές εγκαταστάσεις θα γίνουν με ευθύνη του πλειοδότη αναδόχου και υπό την επίβλεψη αδειούχου ηλεκτρολόγου εγκαταστάτη του.

Ο ανάδοχος υποχρεούται περαιτέρω, μετά την ολοκλήρωση της ηλεκτρικής εγκατάστασης και πριν την ηλεκτροδότησή του, να προσκομίσει και ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ ΑΔΕΙΟΥΧΟΥ ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΟΥ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΤΗ. Ο ανάδοχος κατά τη διάρκεια της εκτέλεσης των εργασιών, είναι υποχρεωμένος να λάβει όλα τα απαραίτητα μέτρα ασφαλείας για την ασφάλεια του προσωπικού, κατά την εκτέλεση των εργασιών, αλλά και έναντι τρίτων. Κατόπιν των ανωτέρω ο ανάδοχος μεριμνά ίδια ευθύνη για τη σύνδεση των εγκαταστάσεων με το δίκτυο της ΔΕΗ. Η εταιρία απαλλάσσεται από κάθε ευθύνη για κάθε ζημία που πιθανόν θα προκληθεί από υπαιτιότητα του πλειοδότη.

Τον πλειοδότη βαρύνουν όλες οι δαπάνες για υδροληψία, φωτισμό, δημοτικά τέλη κάθε μορφής.

### **Άρθρο 16**

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο **εγγυητή**, με πλήρη τα προσωπικά του στοιχεία (ονοματεπώνυμο, διεύθυνση κατοικίας, Α.Δ.Τ. και Α.Φ.Μ.). Ο εγγυητής υποχρεούται να καταθέσει στην "Μάταλα Δήμου Φαιστού Μονομετοχική Α.Ε." τα δικαιολογητικά που αναφέρονται στο άρθρο 5 παρ. 5.2 μαζί με την υποβολή των δικαιολογητικών του ενδιαφερόμενου, και να συνυπογράψει με τον τελευταίο πλειοδότη το πρακτικό της δημοπρασίας, το πρακτικό της οριστικής κατακύρωσης, καθώς το σχετικό συμφωνητικό παραχώρησης χρήσης και θα ευθύνεται αλληλεγγύως και εις ολόκληρο, ως αυτοφειλέτης, παραιτούμενος ρητά του δικαιώματος ένστασης διζήσεως και θα είναι συνυπεύθυνος με τον πλειοδότη για την καλή εκτέλεση και την πιστή τήρηση των όρων της συμβάσεως μισθώσεως, συμπεριλαμβανομένου του όρου της έγκαιρης καταβολής ολόκληρου του μισθώματος.

Ο τελευταίος πλειοδότης και ο εγγυητής αυτού οφείλουν μέσα σε δύο (2) ημέρες από την κοινοποίηση στον πλειοδότη της απόφασης του αρμοδίου οργάνου για το αποτέλεσμα της δημοπρασίας, να προσέλθουν για τη σύνταξη και υπογραφή της σχετικής σύμβασης, διαφορετικά η εγγύηση που έχει κατατεθεί καταπίπτει υπέρ της Μάταλα Δήμου Φαιστού Μονομετοχική ΑΕ", χωρίς δικαστική παρέμβαση και ενεργείται επαναληπτική δημοπρασία σε βάρος του τελευταίου πλειοδότη και εγγυητή.

Κατά την υπογραφή του συμφωνητικού το πρόσωπο που θα επιλεγεί υποχρεούται να καταθέσει στον τραπεζικό λογαριασμό της ΜΑΤΑΛΑ ΔΗΜΟΥ ΦΑΙΣΤΟΥ ΜΟΝΟΜΕΤΟΧΙΚΗΣ Α.Ε το ποσό του αντιτίμου όπως περιγράφεται στο άρθρο 14 το 50% της τελικής τιμής κατακύρωσης που θα αποτελούν εγγύηση για την καλή εκτέλεση όλων των όρων της σύμβασης παραχώρησης χώρου που θα υπογραφεί.

### **Άρθρο 17**

1. Ο ανάδοχος υποχρεούται να μεταφέρει από την έδρα του, εγκαταστήσει, λειτουργήσει και απεγκαταστήσει τον εξοπλισμό του με δικές του αποκλειστικά δαπάνες και προσωπικό. Τον ανάδοχο βαρύνουν επίσης οι λοιπές δαπάνες για την τεχνική υποστήριξη – συντήρηση και επισκευή του εξοπλισμού
2. Ο ανάδοχος θα μεριμνήσει, ώστε να μην παρεμποδίζεται η πρόσβαση στους υπόλοιπους χώρους του Φεστιβάλ.
3. Κατά τη λήξη της περιόδου λειτουργίας ή τη λύση της σύμβασης, καθ' οιονδήποτε τρόπο, ο ανάδοχος υποχρεούται να αποκαταστήσει και να παραδώσει στην εταιρία τον παραχωρηθέντα χώρο, στην κατάσταση, στην οποία τον παρέλαβε, αποκαθιστώντας τυχόν βλάβες, ανεπιθύμητες επεμβάσεις και ίχνη που έχει προκαλέσει, κατά τη διάρκεια χρήσης του χώρου.
4. Για κάθε παράβαση μιας από τις προηγούμενες υποχρεώσεις, από τις οποίες προέκυψε ζημιά κατά της εταιρίας, ο ανάδοχος υποχρεούται σε αποζημίωση, που βεβαιώνεται με νόμιμο καταλογισμό από την εταιρία
5. Ο ανάδοχος είναι αποκλειστικά υπεύθυνος για την εγκατάσταση, λειτουργία, συντήρηση προληπτική ή επεμβατική, ασφάλεια και επαρκή ασφάλιση του συνόλου των εγκαταστάσεων καθώς και τις κατασκευές επ' αυτών. Ο εξοπλισμός που θα τοποθετηθεί πρέπει να φέρει τις απαραίτητες πιστοποιήσεις και η εγκατάστασή τους να συνοδεύεται από βεβαίωση ηλεκτρολόγου – μηχανολόγου για την ασφαλή λειτουργία τους καθώς και βεβαίωση επιμόρφωσης τεχνικού ασφαλείας.
6. Οποιαδήποτε εν γένει κατασκευή, καθώς και τα λοιπά κινητά που θα προσκομιστούν στον παραχωρηθέντα χώρο, ανήκουν κατά κυριότητα στον ανάδοχο, ο οποίος δικαιούται αλλά και υποχρεούται να τα απομακρύνει άμεσα στη λήξη της περιόδου λειτουργίας.
7. Ο ανάδοχος υποχρεούται στην τήρηση των αστυνομικών και άλλων διατάξεων για πυρασφάλεια και ασφάλεια χώρων, επισκεπτών, εργαζομένων κλπ. και εξοπλισμού. Υποχρεούται επίσης να εξασφαλίσει τη διαρκή φύλαξη και ασφάλεια του εξοπλισμού με έμπειρο και ειδικευμένο προσωπικό, του οποίου θα είναι ο αποκλειστικός εργοδότης και ο μόνος υπεύθυνος έναντι παντός τρίτου για την ακριβή τήρηση των διατάξεων της εργατικής και ασφαλιστικής νομοθεσίας. Σε περίπτωση εργατικού ατυχήματος σε οποιονδήποτε από το προσωπικό του αναδόχου, βαρύνεται αποκλειστικά ο ανάδοχος.
8. Ο ανάδοχος υποχρεούται να μεριμνά καθημερινά για την καθαριότητα του παραχωρηθέντος χώρου, κατά τη διάρκεια λειτουργίας τους και οφείλει μετά το πέρας της λειτουργίας των εγκαταστάσεων να παραδώσει το χώρο καθαρό. Επίσης, υποχρεούται να λάβει ειδική μέριμνα, ούτως ώστε να μην επιβαρύνονται και ενοχλούνται περίοικοι από δυνατή μουσική, φωτισμό, σκουπίδια κλπ, σύμφωνα με την κείμενη Νομοθεσία.
9. Οι εγκαταστάσεις θα φυλάσσονται καθ' όλη την διάρκεια της ημέρας (24 ώρες), με ευθύνη του αναδόχου.
10. Η εταιρία δε φέρει ουδεμία αστική ή ποινική ευθύνη δια των εκπροσώπων του και εν γένει ευθύνη σε περίπτωση ατυχήματος, σωματικών βλαβών, υλικών ζημιών κλπ., που τυχόν προκληθούν από την λειτουργία των εγκαταστάσεων και για τις οποίες είναι αποκλειστικά υπεύθυνος ο ανάδοχος

### **Άρθρο 18**

Ο πλειοδότης δεν έχει δικαίωμα μείωσης του αντιτίμου, για βλάβη από θεομηνία ή οποιαδήποτε άλλη αιτία που τυχόν επέλθει μετά την υπογραφή της σύμβασης.

### **Άρθρο 19**

Ως λήξη παραχώρησης ορίζεται η 26-06-2023 και ο πλειοδότης υποχρεώνεται να παραδώσει αμέσως το χώρο την κατάσταση την οποία τον βρήκε.

### **Άρθρο 20**

Αν ο πλειοδότης καθυστερήσει να καταβάλει το αντίτιμο ή παραβεί ολικά ή μερικά οποιονδήποτε από τους όρους αυτούς, οι οποίοι θα συμπεριλαμβάνονται και στη σύμβασης παραχώρησης και οι οποίοι θεωρούνται όλοι ουσιώδεις, θα συνεπάγεται:

α. τη λύση της σύμβασης παραχώρησης και την έκπτωση του πλειοδότη από κάθε δικαίωμα από τη σύμβαση και την αποβολή του από τον χώρο κατά τη νόμιμη διαδικασία.

β. την κατάπτωση της εγγύησης υπέρ της ΜΑΤΑΛΑ ΔΗΜΟΥ ΦΑΙΣΤΟΥ ΜΟΝΟΜΕΤΟΧΙΚΗ Α.Ε ως εύλογης και ρητά συμφωνηθείσας ποινικής ρήτρας.

### **Άρθρο 21**

Απαγορεύεται απόλυτα η σιωπηρά αναμίσθωση, υπεκμίσθωση καθώς και υπομίσθωση του χώρου από τον πλειοδότη σε οποιοδήποτε τρίτο με ή χωρίς αντάλλαγμα, είτε η παραχώρηση του σε τρίτους χωρίς την έγγραφη συγκατάθεση της εκμισθώτριας.

Επιτρέπεται από το πλειοδότη η παραχώρηση της χρήσης του μισθίου σε εταιρεία οποιουδήποτε εταιρικού τύπου, εκτός από ανώνυμη εταιρεία (ΑΕ), εταιρεία περιορισμένης ευθύνης (ΕΠΕ) και Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία (ΙΚΕ), η οποία θα συσταθεί εκ νέου ή ήδη υφίσταται, χωρίς να απαιτείται η προηγούμενη σύμφωνη γνώμη της εκμισθώτριας, υπό την απαραίτητη προϋπόθεση ότι στις άνω εταιρίες θα συμμετέχει ο πλειοδότης, κατά ποσοστό πλέον του 50% του εταιρικού κεφαλαίου και θα παραμείνει κύριος τούτου καθ' όλη τη διάρκεια της παραχώρησης. Στις παραπάνω περιπτώσεις ο πλειοδότης, θα ευθύνεται οπωσδήποτε αλληλεγγύως, απεριορίστως και εις ολόκληρο με το νομικό πρόσωπο προς το οποίο θα γίνει η παραχώρηση, έναντι της εκμισθώτριας για τις κάθε είδους υποχρεώσεις που απορρέουν από την παρούσα μίσθωση ή από το νόμο. Η συμφωνία αυτή έχει και το χαρακτήρα συμβάσεως εγγυήσεως σε περίπτωση που πραγματοποιηθεί η παραπάνω παραχώρηση ή εκχώρηση. Ο πλειοδότης, με αυτήν την ιδιότητά του εγγυητή, αναλαμβάνει κάθε ευθύνη έναντι της εκμισθώτριας, ως αυτοφειλέτης, σύμφωνα με τα άρθρα 851 και 857 Α.Κ. παραιτούμενος από τούδε των ενστάσεων της διαιρέσεως και της διζήσεως καθώς και κάθε εν γένει ένσταση που απορρέει από τα άρθρα 852, 855, 856, 863, 867, 869 Α.Κ., η εγγύηση δε αυτή ισχύει για όλη τη διάρκεια της παραχώρησης και για την πέρα του συμβατικού χρόνου διάρκεια της παραχώρησης, συμβατική – αναγκαστική και μετά την καθ' οιονδήποτε τρόπο λήξη ή λύση της. Σε περίπτωση τέτοιων παραχωρήσεων θα ισχύουν όλοι οι όροι του παρόντος και η διάρκεια της παραχώρησης θα λήγει την ημερομηνία που λήγει και η παρούσα μίσθωση.

### **Άρθρο 22**

Τον πλειοδότη και τελικό πλειοδότη του χώρου επιβαρύνουν τα έξοδα δημοσιεύσεων της διακηρύξεως, τα τέλη της συμβάσεως (νόμιμες κρατήσεις, τέλη χαρτόσημου).

### **Άρθρο 23**

Η παραχώρηση χρήσης εξαιρείται από την προστασία του νόμου περί εμπορικών μισθώσεων (άρθρο 4 παρ. 1 στοιχείο ε του ΠΔ 34/1995) που αφορά στην κωδικοποίηση διατάξεων νόμων περί «εμπορικών μισθώσεων» σύμφωνα με την οποία δεν είναι εμπορικές οι μισθώσεις χώρων εντός δημόσιων, δημοτικών ή κοινοτικών κήπων, αλσών, πλατειών και εν γένει κοινόχρηστων χώρων.

#### **Άρθρο 24**

Η σύμβαση παραχώρησης θα καταρτιστεί οριστικά μετά την έγκριση του αποτελέσματος από τα κατά το νόμο αρμόδια όργανα.

#### **Άρθρο 25**

1. Ο πλειοδότης υποχρεούται να διατηρεί την κατοχή του χώρου, τις υπέρ αυτού δουλείες, τα όρια αυτού, να προστατεύει αυτό από κάθε καταπάτηση και γενικά να διατηρεί τον χώρο σε καλή κατάσταση, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.
2. Ο πλειοδότης υποχρεούται να καταβάλει κατά την διάρκεια της παραχώρησης όλους τους δημοτικούς φόρους και τα τέλη ύδρευσης, αποχέτευσης, παροχής ηλεκτρικού ρεύματος, κλπ. σχετικούς με τη χρήση του χώρου φόρους-τέλη.
3. Ο πλειοδότης υποχρεούται με έξοδα του να υπογράψει με πάροχο ηλεκτρικού ρεύματος συμβόλαιο ηλεκτροδότησης επ' ονόματι του και η εκμισθώτρια υποχρεούται να τον εφοδιάσει με οποιοδήποτε έγγραφο.
4. Συμφωνείται ότι η χρήση του χώρου από τον πλειοδότη, θα είναι τέτοια ώστε να προάγει, τα συμφέροντα του ιδίου αλλά θα συμβάλλει και στην αναβάθμιση της περιοχής γενικότερα.

#### **Άρθρο 26**

Ο πλειοδότης έλαβε γνώση και συμφωνεί απολύτως με τους όρους της διακήρυξης για την παραχώρηση του χώρου.

#### **Άρθρο 27**

Για περισσότερες πληροφορίες, οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να απευθύνονται κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες στα γραφεία της **ΜΑΤΑΛΑ ΔΗΜΟΥ ΦΑΙΣΤΟΥ ΜΟΝΟΜΕΤΟΧΙΚΗ Α.Ε.**, Πιτσίδα Δ. Φαιστού, ΤΚ 70 200 στο τηλ. **28920 45340**, κα **Καζάκη Μαρία**) και στην ιστοσελίδα [wwwhttp://www.visitmatala.com](http://www.visitmatala.com)

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

Νικολιδάκης Γρηγόριος